AIESOPIMUS

1 OSAPUOLET

Tämän Aiesopimuksen (”**Sopimus**”) osapuolina ovat:

(a) [Nimi] (y-tunnus), [Osoite] (**"Ostaja"**);

(b) Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 3221326–2), Kirjaamo, PL 10, 90029 POHDE

(c) Lapin hyvinvointialue (y-tunnus 3221332–6), PL 8056, 96101 Rovaniemi

(d) 2M IT Oy (y-tunnus 2859795–3), Joukahaisenkatu 3–5 B, 90520 Turku

(e) Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 0216462–3), Mariankatu 16–20, 67200 Kokkola

(f) Kainuun hyvinvointialue (y-tunnus 2496986–0), PL 400, 87070 Kainuu

(g) LapIT Oy (y-tunnus 1637268–5), Rantavitikantie 33, 96300 Rovaniemi

(h) Istekki Oy (y-tunnus 2292633–0), Viestikatu 7A, 70600 Kuopio

(i) Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 0243096–0), Hanneksenrinne 7, 60220 Seinäjoki

(b) – (i) jäljempänä yhdessä **"Myyjät"** ja kukin yksin **"Myyjä"**. Myyjät ja Ostaja yhdessä ”**Osapuolet**” ja erikseen ”**Osapuoli**”.

2 TAUSTA JA TARKOITUS

Myyjät omistavat yhteensä 5.207 (viisituhattakaksisataaseitsemän) Esko Systems Oy:n (y-tunnus 3104530–8) (”**Yhtiö**”) osaketta (**"Osakkeet"**), eli koko Yhtiön osakekannan.

Yhtiön osakkeet jakautuvat Myyjien ja Yhtiön kesken seuraavasti:

Osakkeenomistaja	**Osakkeet (kpl)**	**Omistusosuus (n. %)**
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue	4.600	88,34
Lapin hyvinvointialue	601	11,54
2M IT Oy	1	0,02
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue	1	0,02
Kainuun hyvinvointialue	1	0,02
LapIT Oy	1	0,02

Istekki Oy	1	0,02
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue	1	0,02
Yht.	**5.207**	**100**

Tämän Sopimuksen allekirjoittamista on edeltänyt lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukainen julkinen kilpailutus (”**Kilpailutus**”). Ostaja on valittu Kilpailutuksen voittajaksi tekemänsä tarjouksen perusteella. Ostajan tekemä tarjous on koskenut Yhtiön Osakkeiden kauppaa, ja se on sisältänyt kohdan 5.4 mukaisen Pääomalainan kaupassa maksettavan kauppahinnan. [1]

Osapuolten aikomuksena on neuvotella, sopia ja allekirjoittaa Osakkeiden myyntiä koskeva sitova kauppakirja (”**Kauppakirja**”), jonka luonnos on tämän aiesopimuksen liitteenä 1, ja toteuttaa Kauppakirjan mukainen kauppa (”**Osakekauppa**”) [pp.kk.vvvv] mennessä. Kauppakirjaan voidaan tehdä Osapuolten erikseen niin sopiessa vain sellaisia muutoksia, jotka ovat teknisluonteisia tai jotka lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaan on sallittua tehdä ilman uutta kilpailutusta. Osakekaupan toteutuksen yhteydessä solmitaan Yhtiön ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen sekä Lapin hyvinvointialueen välinen potilastietojärjestelmän toimittamista koskeva palvelusopimus (”**Palvelusopimus**”). Palvelusopimuksen ja Osakekaupan toteuttamisen ehtona on, että tässä Sopimuksessa ja Kauppakirjassa mainitut ennakkoehdot täyttyvät.

Tämä Sopimus ei velvoita Osapuolia tekemään keskenään lopullista kauppaa, mikäli jäljempänä määritetyt ennakkoehdot eivät toteudu. Selvyyden vuoksi todetaan, että Myyjillä on ilman oikeusseuraamuksia oikeus vetäytyä Kauppakirjan ja Palvelusopimuksen tekemisestä Ostajan ja Yhtiön kanssa, mikäli Ostajan Kilpailutuksessa antamaan tarjoukseen tulee muutoksia.

3 KAUPPAHINTA

3.1 Kauppahinnan määrä

Ostajan Kilpailutuksen yhteydessä antaman tarjouksen mukainen kauppahinnan lähtökohtana on kassaton ja velaton (korolliset) Liiketoiminnan arvo (Enterprise Value), joka on [TBA] euroa , josta määritellään maksettava kauppahinta Locked Box -kauppahintamekanismilla per [pvm.] (”**Kauppahinta**”). Tämän kohdan 3.1 mukainen Locked Box -kauppahintamekanismi sisällytetään Kauppakirjaan. Kauppahinta sisältää normalisoidun nettokäyttöpääomatason ja Kauppahinnassa on huomioitu tämän Sopimuksen kohdassa 5.6 tarkoitettu pääomalainan takaisinmaksu, joka kauppakirjaluonnoksen kohdan 5 mukaisesti vähennetään maksettavasta Kauppahinnasta täytäntöönpanon yhteydessä.

Locked Box -taseajankohdan (pvm.) ja lopullisen allekirjoitushetken välillä ei sallita muita kuin liiketoiminnan hoitoon liittyviä normaaleja muutoksia. Tämän kohdan mukaisiin muutoksiin sovelletaan kauppakirjaluonnoksen määritelmiä ja määräyksiä Ulosvuodosta ja Sallitusta Ulosvuodosta.

Locked Box -taseajankohdan taseesta lasketaan nettovelka / nettokassa ja nettokäyttöpääomaoikaisu, joka saadaan vertaamalla laskettua Locked Box -taseajankohdan nettokäyttöpääomaa normalisoituun tasoon *. Nettovelka- / nettokassalaskelmassa on koko kassa ja kaikki korolliset velat.

[1] **Kommentti**: Aiesopimus tehdään siinä vaiheessa, kun hankintayksiköiden päätökset ovat täytäntöönpanokelpoisia.

**Viimeisten 12 kuukauden kuukausitaseista laskettu nettokäyttöpääoman keskiarvo. Nettokäyttöpääomaan ei lasketa lainasaamisia.*

Maksettava Kauppahinta perustuu seuraavaan kaavaan:

Tarjouksen mukainen Liiketoiminnan arvo (Enterprise Value)

- *Nettovelka / + Nettokassa per Locked Box -taseajankohta*

+/- Normalisoidun nettokäyttöpääoman ja Locked Box -taseajankohdan erotus

= Maksettava Kauppahinta, Osakekannan arvo (Market Value of the Shares)

Osapuolet vahvistavat Locked Box -taseajankohdan nettovelan/nettokassan ja normalisoidun nettokäyttöpääoman tason. Ostajalla on oikeus hinnan oikaisuun, mikäli olennaisia virheitä tai puutteita ilmenee Locked Box -taseessa tai siihen liittyvissä erissä, jotka eivät ole olleet Ostajan saatavilla ja kohtuudella havaittavissa Due Diligencessa.

3.2 Kauppahinnan jakautuminen ja maksuehdot

Kauppahinta jakautuu Myyjien kesken Kauppakirjan liitteestä 3 ilmenevän Osakkeiden omistusten mukaisessa suhteessa ja liitteessä ilmoitetuille pankkitileille. Kauppahinta maksetaan kauppakirjaluonnoksen kohdan 7.1 mukaisena Täytäntöönpanopäivänä. Selvyyden vuoksi todetaan, että Ostajan tarjoamasta kokonaiskauppahinnasta vähennetään ennen sen jakamista Myyjien kesken kohdan 5.4 mukainen Pääomalainoja koskeva kauppahinta, joka suoritetaan sen myyjänä toimivalle Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

4 KAUPAN KOHTEEN TARKASTUS

Ostaja on suorittanut kaupan kohteena olevasta Yhtiöstä varsinaisen Due Diligence -tarkastuksen hankintamenettelyyn liittyvän tarjouskilpailun yhteydessä, ennen tämän Sopimuksen allekirjoittamista. Myyjät ja Yhtiö ovat parhaan kykynsä mukaisesti edesauttaneet Ostajaa varsinaisen Due Diligence -tarkastuksen suorittamisessa ja antaneet Ostajan ja tämän neuvonantajien tarkastettavaksi pyydetyt Yhtiön liiketoimintaan liittyvät asiakirjat sekä antaneet Ostajalle tämän tarvitsemat Yhtiötä ja sen liiketoimintaa koskevat muut tiedot tavanomaisessa ja tarkoituksenmukaisessa laajuudessa.

Ostajalla on lisäksi oikeus suorittaa kaupan kohteena olevaa Yhtiötä koskeva tarkentava Due Diligence -tarkastus Yhtiötä koskevista sensitiivisistä tiedoista tavanomaisessa ja tarkoituksenmukaisessa laajuudessa tämän aiesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Sensitiivisiä tietoja koskeva tarkentava Due Diligence aloitetaan mahdollisimman pian tämän Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja pyritään toteuttamaan [_____kuun] loppuun mennessä. Myyjät antavat Ostajan pyytämät tiedot sekä pääsyn aineistoihin ja henkilöhaastatteluihin Ostajan kohtuullisten pyyntöjen mukaisesti kohtuullisessa ajassa Ostajan pyynnöstä lukien, sisältäen keskeiset taloudelliset, oikeudelliset, vero-, IP-, data- ja tietoturva-asiat, tekniset tiedot sekä keskeiset asiakas-, toimittaja- ja henkilöstösopimukset.

Myyjät ja Yhtiö sitoutuvat parhaansa mukaan edesauttamaan Ostajaa tarkentavan Due Diligence -tarkastuksen suorittamisessa antamalla Ostajan ja tämän neuvonantajien tarkastettavaksi näiden pyytämät Yhtiön liiketoimintaan liittyvät sensitiiviseksi luokitellut asiakirjat sekä antamaan Ostajalle tämän tarvitsemat Yhtiötä ja sen liiketoimintaa koskevat muut sensitiiviset tiedot, joita ei ole voitu julkistaa tarjouskilpailun yhteydessä kaikille tarjouskilpailuun osallistuville toimittajille.

Tarkentava, sensitiivisiä tietoja koskeva Due Diligence toteutetaan, jotta Ostaja voi varmistua hankintamenettelyn aikana saamastaan käsityksestä Yhtiön Osakkeiden arvosta sekä muista

keskeisistä kaupan ehtoihin vaikuttavista tiedoista ja seikoista siltä osin, kun kyse on sellaisista sensitiivisiksi luokitelluista tiedoista, joita ei ole voitu julkistaa julkisen tarjouskilpailun yhteydessä kaikille tarjouskilpailuun osallistuneille toimittajille.

Tarkentavan, sensitiivisiä tietoja koskevan Due Diligence -tarkastuksessa tehtyjen havaintojen perusteella ei voida muuttaa Ostajan tarjoamaa Kauppahintaa tai muita keskeisiä tarjouksen ehtoja julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) vastaisesti.

Ostajalla on kuitenkin oikeus perääntyä Osakkeiden kaupasta ja peruuttaa hankintamenettelyssä antamansa tarjous, mikäli tarkentavan Due Diligence -tarkastuksen perusteella ilmenee sellaisia erityisen olennaisia ja merkityksellisiä havaintoja, joiden vuoksi Ostajaa ei voida kohtuudella vaatia pitäytymään aiempien tietojensa nojalla tekemässään tarjouksessa. Perääntymisoikeus ei koske sellaisia tietoja, jotka ovat olleet Ostajan saatavilla tarjouskilpailun aikana, ja jotka Ostaja on voinut tarkastaa jo varsinaisen Due Diligence -tarkastuksen yhteydessä. Tiedon ei katsota olleen aiemmin Ostajan saatavilla, jos tarkentavassa Due Diligence -tarkastuksessa esiin tullut tieto muuttaa olennaisesti ja merkittävästi varsinaisen Due Diligence -tarkastuksen yhteydessä saatavilla olleen tiedon luonnetta.

Erityisen olennaisina ja merkittävinä pidetään havaintoja, joiden taloudellinen vaikutus yksin tai yhdessä on vähintään viisi (5) prosenttia ostajan tarjouksessaan ilmoittamasta kauppahinnasta (yritysarvo), ja ne voivat perustua muun ohella, mutta tähän kuitenkaan rajoittumatta, seuraaviin: (i) merkittävä haitallinen muutos yhtiön liiketoiminnassa, taloudellisessa tilanteessa tai oikeudellisessa asemassa; (ii) merkittävät ja odottamattomat sopimusriskit; (iii) olennaiset puutteet immateriaalioikeuksien omistuksessa tai lisensseissä; (iv) olennaiset puutteet Esko-järjestelmän toiminnallisuuksissa tai ominaisuuksissa (kehitysvelka) verrattuna siihen, mitä Esko-järjestelmä palvelusopimuksen perusteella vaaditaan, tai (v) olennaiset puutteet tietosuojassa tai tietoturvassa.

Due Diligence -tarkastusten suorittamisesta Ostajalle aiheutuvista kuluista vastaa kokonaisuudessaan Ostaja.

5 MUUT KAUPAN TOTEUTTAMISTA KOSKEVAT EHDOT [2]

5.1 Viranomaisluvat

Kaupan toteutuminen edellyttää, että Osakekaupan toteuttamiseksi mahdollisesti tarvittava Kilpailu- ja kuluttajaviraston hyväksyntä on saatu tai Osakekaupan katsotaan tulleen hyväksytyksi laissa asetettujen määräaikojen täyttymisen myötä sekä mahdollisesti muiden viranomaisten Osakekaupan ja Palvelusopimuksen toteuttamiseksi edellyttämät luvat ja suostumukset on saatu.

Mikäli edellä mainittuja lupia ei ole saatu kahdeksantoista (18) kuukauden kuluessa siitä, kun Kilpailutuksen mukainen tarjousaika on päättynyt (”**Päätösaika**”), on Osapuolilla oikeus vetäytyä kaupasta ilman eri seuraamuksia kuten velvollisuutta korvata toisen Osapuolen kuluja.

5.2 Lopullinen kauppahinta

Kauppahinta Osakkeista vastaa kohdassa 3.1 sovittua.

---

[2] **Kommentti**: Aiesopimus tehdään siinä vaiheessa, kun hankintayksiköiden päätökset ovat täytäntöönpanokelpoisia. Siksi hankintapäätösten lainvoimaisuus on poistettu edellytyksistä.

5.3 Lopullisen kauppakirjan laatiminen

Osapuolten on neuvoteltava ja päästävä sopimukseen tämän aiesopimuksen liitteenä 1 olevan, tavanomaisen yrityskauppakäytännön mukaisen Kauppakirjaluonnoksen pääkohtien mukaisesta Osakkeiden kauppakirjasta. Kauppakirjan sisältöä voidaan kuitenkin tarkentaa vielä Ostajan suorittamassa tarkentavassa Due Diligence -tarkastuksessa tekemien havaintojen perusteella. Kauppahintaa tai muita kaupan keskeisiä ehtoja ei voida kuitenkaan muuttaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) tai tämän aiesopimuksen kohdan 3 vastaisesti.

5.4 Pääomalainojen kauppa

Tässä Sopimuksessa tarkoitettujen sopimusten solmiminen ja Osakekaupan toteuttaminen edellyttävät, että Ostaja ostaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen pääomalainasaatavan korkoineen yhteismäärältään [määrä] (per pvm.) Kauppakirjan ehtojen mukaisesti. Pääomalainasaatava siirtyy Ostajalle vapaana panttioikeuksista, siirtorajoituksista ja kuittausoikeuksista, ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue siirtää Ostajalle kaikki siihen kohdistuvat oikeudet.

5.5 Ostajan hyväksyntä

Ostajalla ei ole oikeutta vetäytyä kaupasta muutoin kuin tarkentavassa Due Diligence -tarkastuksessa kohdan 4 mukaisesti ilmenneen erityisen olennaisen ja merkityksellisen havainnon perusteella, jonka vuoksi Ostajaa ei voida kohtuudella vaatia pitäytymään aiempien tietojensa nojalla tekemässään tarjouksessa. Ostajalla on kuitenkin oikeus vetäytyä kaupasta, mikäli jokin kohdissa 5.1–5.5 tarkoitettu ehto ei täyty Ostajasta johtumattomasta syystä. Ostajalla ei ole velvollisuutta korvata Myyjien kuluja tässä kohdassa tarkoitetuissa vetäytymistilanteissa.

6 VOIMASSAOLO JA YKSINOIKEUS

Tämä Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja viimeistään [pvm.], sen mukaan, mikä edellä mainituista tapahtuu ensin. Voimassaolo päättyy kuitenkin sanottua ajankohtaa aikaisemmin, mikäli Myyjät tai Ostaja vetäytyvät Osakekaupasta tämän Aiesopimuksen ehtoja noudattaen. Tämän Aiesopimuksen kohdat 7 (Kulut ja vahingonkorvaus), 8 (Salassapito) ja 9 (Riidanratkaisu), säilyvät kuitenkin voimassa tämän Sopimuksen päättymisestä huolimatta, elleivät Osapuolet yksimielisesti toisin päätä.

Myyjät sitoutuvat siihen, etteivät he neuvottele Yhtiön Osakkeiden tai liiketoiminnan kaupasta muiden tahojen kuin Ostajan kanssa, myötävaikuta Osakkeita tai osaa niistä koskevan kilpailevan tarjouksen tekemiseen eivätkä muutoin valmistele tällaista toimintaa tämän Sopimuksen voimassaoloaikana.

7 KULUT JA VAHINGONKORVAUS

Osapuolet vastaavat itse kaupan valmistelusta ja neuvotteluista johtuvista omista kustannuksistaan. Mikäli lopullista kauppaa ei solmita Osapuolten kesken, Osapuolet eivät vastaa toiselle Osapuolelle aiheutuneista kustannuksista. Tällä ehdolla ei kuitenkaan rajoiteta Osapuolten korvausvastuuta tämän aiesopimuksen mukaisten ehtojen rikkomisesta.

Osapuolten vastuu tämän Sopimuksen rikkomisesta on rajoitettu välittömiin vahinkoihin, eivätkä Osapuolet ole velvollisia korvaamaan toiselle Osapuolelle mahdollisesti aiheutuneita välillisiä vahinkoja, kuten menetettyä liikevaihtoa tai katetta. Osapuolten korvausvastuu tämän Sopimuksen rikkomisesta rajoittuu viiteen miljoonaan (5.000.000,00) euroon.

8 SALASSAPITO

Ostaja on allekirjoittanut salassapitositoumuksen [pvm.], jonka mukaisia ehtoja se on sitoutunut noudattamaan myös neuvotteluiden ja tarkentavan Due Diligence -tarkastuksen osalta.

9 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

Tähän aiesopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Kaikki tästä aiesopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on kolmijäseninen, välimiesmenettelyn paikka on Oulu ja menettelyn kieli on suomi. Välimiesmenettelyssä voidaan kuitenkin toimittaa asiakirjoja ja muita materiaaleja todistelutarkoituksessa niin suomen kuin englannin kielellä.

10 ALLEKIRJOITUKSET

Tästä aiesopimuksesta on laadittu kaksi kappaletta, yksi Ostajalle ja toinen yhteisesti Myyjille.

Oulussa, ___ päivänä _____kuuta 202_.

OSTAJA

_____	_____
[Nimi]	**[Nimi]**
Edustajanaan:	Edustajanaan:
Asema:	Asema:

[Myyjien allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
Edustajanaan:

Lapin hyvinvointialue
Edustajanaan:

2M IT Oy
Edustajanaan:

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Edustajanaan:

Kainuun hyvinvointialue
Edustajanaan:

LapIT Oy
Edustajanaan:

Istekki Oy
Edustajanaan:

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue
Edustajanaan: